

### Uitsluitend van kracht in combinatie met het ALGEMEEN REGLEMENT

In dit reglement zijn de afspraken vastgelegd die gelden voor de Woonhuisverzekering Superieur van Univé. In het Algemeen Reglement staan de afspraken die gelden voor alle schadeverzekeringen van Univé. Voor de Woonhuisverzekering Superieur vormen het Algemeen Reglement en dit reglement één geheel.

Inhoudsopgave	Pagina	Artikel 7	Welke extra vergoedingen zijn verzekerd?	5
<b>Artikel 1</b>	<b>2</b>	7.1	Bereddingskosten	5
		7.2	Huurderving	5
		7.3	Kosten van de schaderegeling	5
		7.4	Opruimingskosten	5
		7.5	Salvagekosten	5
		7.6	Tuin	5
		7.7	Veiligheidsmaatregelen	5
<b>Algemeen</b>		<b>Artikel 8</b>	<b>Wat is niet verzekerd?</b>	<b>5</b>
<b>Artikel 2</b>	<b>3</b>	8.1	Alle dekkingen	5
2.1	3	8.2	Brand	5
2.2	3	8.3	Water, neerslag en olie	5
<b>Artikel 3</b>	<b>3</b>	8.4	Een andere gebeurtenis	5
3.1	3	8.5	Glasbreuk	5
3.2	3			
<b>Artikel 4</b>	<b>3</b>			
4.1	3			
4.2	3			
<b>Artikel 5</b>	<b>3</b>			
<b>Wat is de omvang van de dekking?</b>				
<b>Artikel 6</b>	<b>3</b>	<b>Artikel 9</b>	<b>Hoe wordt de schade geregeld?</b>	<b>6</b>
6.1	3	9.1	Vaststelling van de schade	6
6.2	3	9.2	Schaderegeling bij herbouw, gewijzigde herbouw of herbouw elders	6
6.3	4	9.3	Herziening schadevaststelling	6
6.4	4			
6.5	4	<b>Artikel 10</b>	<b>Welke schade wordt vergoed?</b>	<b>6</b>
6.6	4	10.1	Omvang van de schade	6
6.7	4	10.2	Vergoeding op basis van herbouwwaarde	6
6.8	4	10.3	Vergoeding op basis van verkoopwaarde	6
6.9	4	10.4	Vergoeding op basis van sloopwaarde	6
6.10	4	10.5	Betaling van de schadevergoeding	6
6.11	4	10.6	Waardegarantie en verval waardegarantie	6
6.12	4	10.7	Eigen risico	7
6.13	4			

## Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In dit reglement hebben de onderstaande begrippen de volgende betekenis.

### *U, uw*

degene die de Woonhuisverzekering Superieur heeft gesloten, de verzekeringnemer.

### *Wij, ons, onze*

de verzekeraar, als genoemd op het polisblad, waarmee u de Woonhuisverzekering Superieur heeft gesloten.

### *Verzekerde*

u, degene(n) met wie u in duurzaam gezinsverband samenwoont of een duurzame gezamenlijke huishouding voert en de inwonende kinderen, waaronder (ook) stief- en pleegkinderen. Dit betekent dat kinderen die voor hun studie en/of werk uitwendend zijn, niet als verzekerde worden aangemerkt.

### *Bereidingskosten*

de kosten verbonden aan maatregelen, die door of vanwege verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van een gedekte schade af te wenden of om die gedekte schade te beperken. Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet.

### *Braak*

het zich onrechtmatig toegang verschaffen, of een poging daartoe, door verbreking van de afsluitingen met zichtbare beschadiging hieraan.

### *Brand*

een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich op eigen kracht voort te planten. Daarom is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

### *Defect*

een mankement van (een onderdeel van) een zaak of voorwerp waardoor deze niet naar behoren functioneert.

### *Gebeurtenis*

een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen, die één oorzaak heeft en die schade aan de woning tot gevolg heeft.

### *Gebouw*

een bouwwerk, met uitzondering van de grond, dat naar haar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven en dat een voor mensen toegankelijke en overdekte ruimte vormt.

### *Herbouwwaarde*

het bedrag dat nodig is voor het plaatsen en oprichten van een gebouw van overeenkomstige constructie, grootte, inrichting en bestemming als en ter plaatse van het gebouw.

### *Neervallen van luchtvaartuigen*

het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen voorwerp.

### *Ontploffing*

een plotseling verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een plotseling verloopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ont-

wikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp, of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de plotseling verloopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. De bij deze nadere omschrijving behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht op 5 mei 1982 onder nummer 275/82 gedeponneerd.

### *Onvoorzienbaar*

objectief onverwacht, waarbij niet ter zake doet of verzekerde de relevante gebeurtenis kon verwachten.

### *Opruimingskosten*

de niet reeds in de in artikel 9 bedoelde vaststelling begrepen kosten van afbraak, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, voor zover deze het noodzakelijke gevolg zijn van een onder deze verzekering gedekte schade.

### *Premiecalculatiemodel*

de ten behoeve van deze verzekering door ons gehanteerde calculatiemethode voor het vaststellen van de premie. Het premiecalculatiemodel heeft geen invloed op de waardebepaling van de verzekerde objecten. Als basis voor het premiecalculatiemodel kunnen wij tevens gebruik maken van taxatierapporten, herbouw- of inboedelwaardemeters of waardevaststellingen door een deskundige van ons.

### *Saneringskosten*

onder saneringskosten worden verstaan de kosten:

- om grond, grond- en/of oppervlaktewater op de locatie van verzekerde of op de direct aangrenzende percelen van die locatie op bevel van een bevoegde overheidsinstantie te onderzoeken, te reinigen, op te ruimen, op te slaan, te vernietigen en/of te vervangen om de verontreiniging hierin weg te nemen;
- om de verontreiniging van grond, grond- en/of oppervlaktewater op de locatie van verzekerde of op de direct aangrenzende percelen van die locatie op bevel van een bevoegde overheidsinstantie te isoleren. De bereidingskosten en kosten van noodvoorzieningen zijn hierin begrepen.

Onder deze kosten vallen niet de kosten in verband met de herinrichting van het terrein.

### *Sloopwaarde*

het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw.

### *Storm*

een wind met een snelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger).

### *Verkoopwaarde*

het bedrag dat het gebouw bij vrijwillige verkoop, in de staat waarin het direct voor de schade verkeerde, zou kunnen opbrengen, onder aftrek van de waarde van de grond.

### *Woning*

het omschreven gebouw of deel daarvan, dat aanwezig is op het in de polis genoemde adres en dient voor particulier gebruik en/of particuliere bewoning, inclusief de daarbij naar verkeersopvatting horende aan- en bijgebouwen, funderingen en terreinafscheidingen. Dit betekent dat onder andere niet tot de woning behoren:

- zaken die feitelijk geen onderdeel en/of bestanddeel zijn van de woning, zoals bijvoorbeeld (schotel)antennes, zonweringen en vlaggenmasten;
- beplantingen, rietmatten en (hobby)kassen.

Waar in dit reglement wordt gesproken in de mannelijke persoonsaanduiding worden zowel mannen als vrouwen bedoeld.

### Artikel 2 Recht op toegang en het treffen van voorzieningen en/of maatregelen

#### 2.1 Recht op toegang

Wij hebben het recht van vrije toegang tot het risico-adres om door of namens ons (her)inspecties te verrichten en/of een onderzoek in te stellen met betrekking tot de bliksemafleiders, rookgeleidingen, verwarmings- en elektrische installaties, dakbedekking, constructie en al wat verder ter voorkoming van schade van belang is.

#### 2.2 Het treffen van voorzieningen en/of maatregelen

U bent verplicht de voorzieningen en/of maatregelen die wij al dan niet naar aanleiding van het hiervoor in artikel 2.1 genoemde onderzoek nodig achten, binnen de door ons schriftelijk gestelde termijn te treffen. Van de verzekering zijn uitgesloten alle schade, kosten en/of rechten op uitkering, die verband houden met het niet door u nakomen van de hiervoor genoemde voorzieningen en/of maatregelen.

### Artikel 3 Risicobekendheid en risicowijziging

#### 3.1 Risicobekendheid

Wij achten ons voldoende bekend met de ligging, bouwaard, dakbedekking, inrichting, gebruik, belendingen en de op de polis omschreven bestemming van de woning bij het aangaan van de verzekering. Wijziging van de belendingen is niet van invloed op deze verzekering. De omschrijving van de woning wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.

#### 3.2 Risicowijziging

##### 1. Melding

U dient ons zo spoedig mogelijk, echter uiterlijk binnen 2 maanden, schriftelijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging die het risico verzwart, tenzij u van het optreden van de risicoverzwarende wijziging niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn. Onder risicoverzwarende wijziging wordt in ieder geval verstaan:

- een gehele of gedeeltelijke wijziging van bestemming, gebruik, bouwaard of dakbedekking van de woning;
- leegstand van de woning of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
- het buiten gebruik zijn of onbewoond laten of gelaten zijn van de woning, of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan, gedurende een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren;
- het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van de woning;
- het aan derden, al dan niet op grond van een huurovereenkomst, in gebruik geven van (een deel van) de woning of, wanneer (een deel van) de woning bij het aangaan van deze verzekering reeds aan derden in gebruik gegeven was, het aan anderen dan de toenmalige gebruiker(s) in gebruik geven.

##### 2. Dekking na wijziging

Vanaf het moment dat een risicoverzwarende wijziging is opgetreden, biedt deze verzekering alleen dekking, indien meeverzekerd, voor schade veroorzaakt door brand, ontploffing, blikseminslag/inductie, neervallen van luchtvaartuigen en storm, met inbegrip van de extra vergoedingen als genoemd in artikel 7, echter met uitzondering van de kosten in verband met huurderiving en tuin. Niet verzekerd is bovendien schade die redelijkerwijs is toe te rekenen aan een risicoverzwarende wijziging, tenzij wij de verzekering op basis van de oorspronkelijke voorwaarden zouden hebben gecontinueerd. Indien wij de verzekering slechts tegen een hogere premie en/of bijzondere voorwaarden zouden hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de vóór het optreden van de risicoverzwarende wijziging geldende premie staat tot de nieuw te noteren premie en/of met inachtneming van de hierboven bedoelde bijzondere voorwaarden.

#### 3. Niet voortzetten of andere premie en/of voorwaarden

Na ontvangst van de in artikel 3.2.1 genoemde melding van een risicoverzwarende wijziging zullen wij u binnen 4 weken schriftelijk te kennen geven of wij de verzekering al dan niet (ongewijzigd) willen voortzetten. Indien wij de verzekering ongewijzigd willen continueren, wordt met terugwerkende kracht de dekking met ingang van de datum van de risicoverzwarende wijziging voortgezet op basis van de oorspronkelijke voorwaarden. In het geval dat wij u echter te kennen hebben gegeven de verzekering niet te willen voortzetten of met u ten aanzien van premie en/of voorwaarden (waaronder ook wordt begrepen een eventueel (ander) eigen risico) tot nadere overeenstemming te willen komen, geldt dat de dekking vanaf het moment van de risicoverzwarende wijziging tot het moment dat de verzekering is beëindigd of met u ten aanzien van de premie en/of voorwaarden nadere overeenstemming is bereikt, beperkt blijft tot de dekking zoals omschreven in artikel 3.2.2.

#### 4. Verzuim meldingsplicht

Voldoet u niet aan de in artikel 3.2.1 genoemde meldingsplicht, dan zijn 2 maanden na de datum van de risicoverzwarende wijziging alle schade, kosten of rechten op uitkering van deze verzekering uitgesloten, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving zou zijn gecontinueerd. Indien wij de verzekering slechts tegen een hogere premie en/of bijzondere voorwaarden zouden hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de vóór het optreden van de risicoverzwarende wijziging geldende premie staat tot de nieuw te noteren premie en/of met inachtneming van de hierboven bedoelde bijzondere voorwaarden.

#### 5. Aan- en/of verbouw

Tijdens aan- en/of verbouw, waarbij de woning niet wind- en waterdicht is, wordt uitsluitend dekking verleend, indien meeverzekerd, voor schade veroorzaakt door brand, ontploffing, blikseminslag/inductie, neervallen van luchtvaartuigen en storm, met inbegrip van de extra vergoedingen als genoemd in artikel 7, echter met uitzondering van de kosten in verband met huurderiving en tuin.

### Artikel 4 Andere verzekeringen

#### 4.1 Meldingsplicht

Verzekerde is na schade verplicht opgave te doen van alle hem bekende overige verzekeringen die tijdens de gebeurtenis dekking boden tegen schade aan de woning.

#### 4.2 Evenredige vermindering

Indien de verzekerde woning geheel of gedeeltelijk is verzekerd op verschillende polissen, zullen wij op grond van deze verzekering nooit meer vergoeden dan een evenredig aandeel in de betalingsverplichting.

### Artikel 5 Indexering

Jaarlijks wordt per premieervaldag de premie verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten, overeenkomstig het laatst gepubliceerde indexcijfer voor bouwkosten, berekend door het Bureau Documentatie Bouwwezen.

### Wat is de omvang van de dekking?

---

### Artikel 6 Welke risico's zijn verzekerd?

#### 6.1 Algemeen

Verzekerd is de materiële schade aan of het verlies van de verzekerde woning, veroorzaakt door of als gevolg van de gebeurtenissen als hieronder in de artikelen 6.2 tot en met 6.12 genoemd.

#### 6.2 Schroeien

Wij vergoeden schade aan de woning, veroorzaakt door schroeien, zengen, smelten, verkolen of broeien als gevolg van hitte-uitstraling door of na aanraking met een brandend, gloeiend of heet voorwerp.

## 6.3 Brand

### 1. Dekking

Wij vergoeden schade aan de woning veroorzaakt door brand.

### 2. Gelijkstelling met brand

Ten aanzien van de hiervoor onder artikel 6.3.1 genoemde dekking wordt met schade veroorzaakt door brand, ook al ontstaat daardoor geen brand, gelijkgesteld:

- a. schade als gevolg van brand, brandblussing of naburige brand;
- b. schade door walm, rook en roet, plotseling en onvoorzienbaar uitgestoten door een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie, zoals bijvoorbeeld een kachel of haard, of vrijgekomen bij het onvoorzienbaar droogkoken en verkolen van voedsel. Indien reeds vervuiling was ontstaan als gevolg van het normale gebruik van de kachel of haard of als gevolg van de normale voedselbereiding, worden de kosten, die gemaakt hadden moeten worden om deze vervuiling op te heffen, in mindering gebracht op de vastgestelde omvang van de schade;
- c. schade door ontploffing;
- d. schade door brand of ontploffing veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde zaak;
- e. schade door diefstal tijdens brand, brandblussing of beredding;
- f. schade door blikseminslag;
- g. schade door overspanning/inductie als gevolg van bliksem, ongeacht of zich een blikseminslag in de nabijheid van de verzekerde zaken heeft voorgedaan;
- h. schade als gevolg van het neervallen van luchtvaartuigen.

## 6.4 Storm

### 1. Dekking

Wij vergoeden schade aan de woning veroorzaakt door storm.

### 2. Gelijkstelling met storm

Ten aanzien van de hiervoor onder artikel 6.4.1 genoemde dekking wordt met schade veroorzaakt door storm gelijkgesteld:

- a. schade door regen, hagel, sneeuw en/of smeltwater als direct gevolg van stormschade aan de woning;
- b. schade door het bezwijken van daken en/of wanden als gevolg van overbelasting door sneeuw of wateraccumulatie, ongeacht of daarbij sprake is geweest van storm;
- c. schade door hagel, ongeacht of daarbij sprake is geweest van storm.

## 6.5 Diefstal

Wij vergoeden schade aan de woning als gevolg van diefstal of poging daartoe, alsmede schade veroorzaakt door diefstal of poging daartoe van de tot de woning behorende onderdelen.

## 6.6 Water, neerslag en olie

Wij vergoeden schade aan de woning veroorzaakt door:

### 1. Water

het onvoorzienbaar stromen van water, stoom of blusmiddel uit binnen de woning gelegen aan- en afvoerleidingen, de daarop aangesloten sanitaire en andere toestellen dan wel installaties van waterleiding, centrale verwarming of airconditioning als gevolg van:

- het springen door vorst;
- breuk;
- verstopping;
- een plotseling optredend defect;

van de hiervoor genoemde zaken of voorwerpen. In geval van een gedekte gebeurtenis en ongeacht of er door het uitgestroomde water materiële schade aan de woning is ontstaan, zijn tevens gedekt de kosten van het opsporen van de breuk of defect aan de binnen de woning gelegen leidingen en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van de woning, alsmede de kosten in verband met het herstel van de beschadigde binnen de woning gelegen leidingen. Onder leidingen worden verstaan leidingen, inclusief de koppeling(en), die bestemd zijn om zonder toezicht te functioneren, permanent zijn

aangesloten en permanent dezelfde druk als die van de waterleiding en/of centrale verwarmingsinstallatie kunnen weerstaan;

### 2. Neerslag

hagel, regen, sneeuw en/of smeltwater dat onvoorzienbaar de woning is binnengedrongen;

### 3. Hevige plaatselijke regenval

water dat onvoorzienbaar de woning is binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de woning;

### 4. Rioolwater

water dat onvoorzienbaar is teruggestroomd uit de openbare riolering en door de afvoerleidingen, sanitaire en andere toestellen de woning is binnengedrongen;

### 5. Water uit aquaria

het onvoorzienbaar stromen van water uit aquaria, die zich in de woning bevinden, als gevolg van een plotseling optredend defect hiervan. Onder aquarium wordt in dit verband verstaan een doorzichtige bak/kom gevuld met water, die bestemd en vervaardigd is voor het houden van waterdieren en/of waterplanten;

### 6. Olie

het onvoorzienbaar stromen van olie uit op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks;

### 7. Waterbed

het onvoorzienbaar stromen van water uit waterbedden als gevolg van een plotseling optredend defect hiervan.

## 6.7 Glasscherven

Wij vergoeden schade aan de woning veroorzaakt door glasscherven.

## 6.8 Vandalisme

Wij vergoeden schade aan de woning als gevolg van vandalisme door iemand die onrechtmatig de woning is binnengedrongen. Ten aanzien van aan- en bijgebouwen die niet binnendoor vanuit het woongedeelte bereikbaar zijn, alsmede berggruimten in flatgebouwen, geldt deze dekking uitsluitend na braak aan deze gebouwen en/of ruimten.

## 6.9 Aanrijding, aanvaring en afvallende of uitstromende lading

Wij vergoeden schade aan de woning als gevolg van aanrijding, aanvaring en afvallende of uitstromende lading.

## 6.10 Rellen, relletjes en opstootjes

Wij vergoeden schade aan de woning als gevolg van rellen, relletjes en opstootjes, niet zijnde molest als omschreven in het Algemeen Reglement. Onder rellen, relletjes of opstootjes wordt verstaan incidentele geweldmanifestaties.

## 6.11 Bomen, kranen en heistellingen of onderdelen daarvan

Wij vergoeden schade aan de woning als gevolg van het omvallen van bomen, kranen en heistellingen of het vallen van onderdelen daarvan of daaruit.

## 6.12 Een andere gebeurtenis

Tevens vergoeden wij schade aan de woning, anders dan de schade als bedoeld in artikel 6.13, veroorzaakt door een plotselinge en onvoorzienbare gebeurtenis, niet zijnde een gebeurtenis als genoemd in de artikelen 6.2 tot en met 6.11, die van buitenaf op de woning inwerkt.

## 6.13 Glasbreuk

### 1. Dekking

Indien glasschade uitdrukkelijk meeverzekerd is krachtens de polis, biedt deze verzekering dekking voor breuk van ruiten, al dan niet van kunststof of meerwandig, geplaatst in ramen, deuren en dakkoepels, dienende tot lichtdoorlating en behorende tot de woning. Dit betekent dat schade door het onbruikbaar worden van meerwandige ruiten door lekkage, zonder dat daarbij sprake is van breuk van het glas, niet verzekerd is.

### 2. Vergoeding

Wij zullen de gebroken ruit zo spoedig mogelijk door een andere ruit van dezelfde soort en hoedanigheid laten

vervangen of zullen de prijs van de ruit, vermeerderd met de inzetkosten, in geld vergoeden. Het voorgaande geldt ook voor glaslaten die als gevolg van het vervangen van de gebroken ruit eveneens vervangen moeten worden, echter met uitzondering van het schilderwerk daaraan of daarvan.

### 3. Noodvoorzieningen

Meeverzekerd zijn, tot ten hoogste € 250,- per gebeurtenis, de kosten van noodzakelijke noodvoorzieningen zoals glas, hout, hardboard of vergelijkbaar materiaal inclusief het aanbrengen en plaatsen daarvan.

## Artikel 7 Welke extra vergoedingen zijn verzekerd?

Wij vergoeden naar aanleiding van een gedekte gebeurtenis, met volledige inachtnaam van het elders in dit reglement bepaalde, ook:

### 7.1 Bereddingskosten

De bereddingskosten, voor zover deze kosten binnen redelijke grenzen zijn gemaakt.

### 7.2 Huurderving

#### 1. Verhuur

de derving van huur, waartoe niet gerekend worden vergoedingen voor het gebruik van de inboedel of voor goodwill en energiekosten, indien en voor zover verzekerde de woning verhuurt;

#### 2. Eigen gebruik

de huurderving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van de woning, indien en voor zover verzekerde zowel eigenaar als gebruiker van de woning is.

Voorgaande geldt enkel en alleen indien de woning door een gedekte gebeurtenis geheel of gedeeltelijk onbewoonbaar is geworden. De uitkering geschiedt over de gehele periode die nodig is voor herstel of herbouw tot een maximum van 52 weken. Indien niet tot herstel of herbouw wordt overgegaan, wordt maximaal over 16 weken huurderving vergoed.

### 7.3 Kosten van de schaderegeling

De kosten van alle experts die met de vaststelling van de omvang van de schade zijn belast. Wij vergoeden de binnen redelijke grenzen gemaakte expertisecosten van de door verzekerde benoemde expert tot maximaal het bedrag van de kosten van de door ons benoemde expert.

### 7.4 Opruimingskosten

De opruimingskosten, tot een maximum van € 50.000,-. Onder opruimingskosten worden ook verstaan de saneringskosten. Met betrekking tot de vergoeding van saneringskosten, geldt dat:

1. de saneringskosten door verzekerde zelf, met onze toestemming, zijn gemaakt of voor rekening van verzekerde komen in verband met door de overheid ter zake uitgeoefende bestuursdwang;
2. indien door de gebeurtenis sprake is van een toename van reeds bestaande verontreiniging, de saneringskosten slechts worden vergoed voor zover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan;
3. de saneringskosten voor vergoeding in aanmerking komen indien en voor zover ter zake van deze kosten geen aanspraken bestaan op enige andere polis.

### 7.5 Salvagekosten

De door de stichting Salvage bij ons in rekening gebrachte kosten voor de door haar, in opdracht van ons of de brandweer, verrichte werkzaamheden.

### 7.6 Tuin

De kosten van aanleg, beplanting en bestrating in verband met herstel van de bij de woning behorende tuin, tot een maximum van € 50.000,-, indien en voor zover deze kosten het gevolg zijn van brand, brandblussing, afvallende of uitstromende lading, aanrijding of aanvaring.

### 7.7 Veiligheidsmaatregelen

De kosten van veiligheidsmaatregelen die verzekerde verplicht is te treffen in verband met gevaar voor de openbare veiligheid door bouwvalligheid van de woning.

## Artikel 8 Wat is niet verzekerd?

Naast de uitsluitingen die in het Algemeen Reglement zijn vermeld, gelden de volgende aanvullende uitsluitingen:

### 8.1 Alle dekkingen

Wij vergoeden geen schade veroorzaakt door of als gevolg van:

1. opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld van een verzekerde, ongeacht of die schade is veroorzaakt aan zijn eigen belang(en) of (ook) aan die van (een) andere verzekerde(n). Het maakt hierbij dus niet uit of de veroorzaker van de schade een ander is dan degene die een beroep op de verzekering doet;
2. constructie- en/of bouwfouten. Wij zullen echter geen beroep doen op deze uitsluiting bij schade veroorzaakt door brand en/of ontploffing;
3. slecht en/of onvoldoende onderhoud. Wij zullen echter geen beroep doen op deze uitsluiting bij schade veroorzaakt door brand en/of ontploffing;
4. wettelijk niet toegestane activiteiten, zoals bijvoorbeeld hennepeteelt, overige illegale teelten en omkatten van auto's.

### 8.2 Brand

Ten aanzien van een gebeurtenis als omschreven in artikel 6.3 geldt dat, in aanvulling op de in artikel 8.1 genoemde uitsluitingen, eveneens van de verzekering is uitgesloten, bij een rieten dak en gebruikmaking van vaste brandstoffen, schade veroorzaakt door brand als gevolg van het ontbreken van een vonkenvanger.

### 8.3 Water, neerslag en olie

Ten aanzien van een gebeurtenis als omschreven in artikel 6.6 geldt dat, in aanvulling op de in artikel 8.1 genoemde uitsluitingen, eveneens van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door of als gevolg van:

1. grondwater;
2. vochtdoorlating (het zogenaamd "doorslaan") van vloeren en muren;
3. vochtdoorlating van tegelwerk of een andere vloer- of wandafwerking die waterdicht behoort te zijn, inclusief de (kit)voegen;
4. water dat binnenkomt via openstaande ramen, deuren, roosters en/of luiken;
5. stromen van water en/of stoom uit vulslangen (van centrale verwarmingsinstallaties) en (tuin)slangen.

In verband met neerslag zijn tevens van de verzekering uitgesloten reparatiekosten aan daken, dakconstructies, dakgoten en afvoerpijpen. Onder dak en dakconstructie wordt hier verstaan het dragende gedeelte (kapconstructie en balklaag) met de daarop aangebrachte dakbedekking inclusief isolatiemateriaal. Niet tot het dak behoren de aan de onderzijde aangebrachte betimmeringen en dergelijke.

### 8.4 Een andere gebeurtenis

Ten aanzien van een gebeurtenis als omschreven in artikel 6.12 geldt dat, in aanvulling op de in de artikelen 8.1, 8.2 en 8.3 genoemde uitsluitingen, eveneens van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door of als gevolg van:

1. de aard of een gebrek van de verzekerde zaak;
2. wind, anders dan storm;
3. slijtage, verkleuring, veroudering, vervorming, verrotting en/of corrosie en andere langzaamwerkende invloeden;
4. door insecten, ongedierte, schimmels, bacteriën, virussen, zwamvorming en/of plantengroei;
5. vlekken, krassen, schrammen, kleine deuken en/of andere oppervlaktebeschadigingen die zijn ontstaan door normaal huishoudelijk gebruik;
6. dieren, die zich met toestemming van verzekerde in de woning bevinden;
7. door geleidelijke (grond)verzakking en/of (grond)verschuivingen;
8. door confiscatie, nationalisatie, verbeurdverklaring, vernieling en/of beschadiging door of op last van een overheidsinstantie.

### 8.5 Glasbreuk

Ten aanzien van een gebeurtenis als omschreven in artikel 6.13 geldt dat, in aanvulling op de in artikel 8.1 genoemde uitsluitingen, eveneens van de verzekering is uitgesloten:

1. *Versieringen en beschilderingen*  
schade aan de op of in het glas aangebrachte versieringen, brandschilderingen, beschilderingen en/of opschriften;
2. *Verplaatsing, verandering, versiering en/of bewerking*  
schade ontstaan door of tijdens verplaatsing, verandering, versiering en/of bewerking van het verzekerde glas;
3. *Aanbouw of verbouwing of verzakking*  
schade ontstaan door aanbouw of verbouwing van de woning of door verzakking;
4. *Windschermen en (hobby)kassen*  
schade aan glas in windschermen, balkon- en terreinafscheidingen, (hobby)kassen en/of broeibakken.

## **Hoe wordt de schade geregeld en welke schade wordt vergoed?**

### **Artikel 9 Hoe wordt de schade geregeld?**

#### **9.1 Vaststelling van de schade**

De omvang van de schade en de hoogte van de kosten worden als volgt vastgesteld:

1. in onderling overleg, eventueel door een door ons ingeschakelde expert;
2. desgewenst door twee experts, één aangewezen door de verzekerde en één door ons. In dat geval dienen de experts voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde expert (arbiter) te benoemen, die in geval van gebrek aan overeenstemming binnen de grenzen van de beide taxaties een voor de partijen bindende vaststelling van de omvang van de schade dient te doen:
  - alle experts hebben het recht andere personen te raadplegen;
  - het rapport van de experts zal in ieder geval dienen te vermelden: de herbouwwaarde, de waarde van de restanten, de herstelkosten en, voor zover relevant, eveneens de verkoopwaarde of sloopwaarde;
  - de taxatie van de experts zal als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade gelden.

#### **9.2 Schaderegeling bij herbouw, gewijzigde herbouw of herbouw elders**

##### **1. Herbouw of herstel**

Verzekerde dient ons binnen twaalf maanden na de schadedatum schriftelijk mee te delen of hij al dan niet zal herbouwen of herstellen.

##### **2. Gewijzigde herbouw**

Op een met redenen omkleed verzoek van de verzekerde kunnen wij toestaan, dat bij herbouw wordt afgeweken van de volgende eisen:

- de verzekerde dient een woning te herbouwen of te herstellen van overeenkomstige constructie, grootte, inrichting en bestemming als de verzekerde woning;
- de verzekerde dient te herbouwen ter plaatse van de verzekerde woning;
- de verzekerde dient ons binnen twaalf maanden na de schadedatum schriftelijk mee te delen of hij al dan niet zal herbouwen of herstellen.

Indien wij afwijkende herbouw onder voorwaarden hebben toegestaan, wordt het voordeel dat geacht wordt uit de afwijkende herbouw voort te vloeien, in mindering gebracht op de vastgestelde omvang van de schade.

##### **3. Herbouw elders**

Indien de overheid herbouw op dezelfde plaats niet toestaat, dan heeft de verzekerde de mogelijkheid om elders binnen Nederland een gebouw van overeenkomstige constructie, grootte, inrichting en bestemming te herbouwen.

#### **9.3 Herziening schadevaststelling**

De verzekerde en wij zijn niet gebonden aan de hiervoor in artikel 9.1 genoemde vaststelling van de schade en hebben het recht om herziening te vragen, indien blijkt dat er ten/of andere rekenfouten zijn gemaakt.

### **Artikel 10 Welke schade wordt vergoed?**

#### **10.1 Omvang van de schade**

1. De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de waarde onmiddellijk vóór en na de schadeveroorzakende gebeurtenis.
2. Bij een gedeeltelijke schade aan de woning bedraagt de omvang van de schade de kosten van herstel. Voorgaande geldt echter alleen wanneer daadwerkelijk tot herstel wordt overgegaan. Indien dit niet gebeurt, zal de vergoeding plaatsvinden op basis van verkoopwaarde, echter nooit meer dan de begrote herstelkosten.

#### **10.2 Vergoeding op basis van herbouwwaarde**

Bij herbouw of herstel van de beschadigde woning wordt onder waarde verstaan de herbouwwaarde, tenzij in de polis anders is aangegeven.

#### **10.3 Vergoeding op basis van verkoopwaarde**

Wij vergoeden op basis van verkoopwaarde, dan wel op basis van herbouwwaarde indien deze lager is, als:

- de verzekerde niet tot herbouw of herstel overgaat;
- de verzekerde niet binnen de termijn van twaalf maanden schriftelijk aan ons heeft meegedeeld dat hij tot herbouw of herstel overgaat;
- de woning door de overheid onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
- de woning (of een zelfstandig aan te merken deel van de woning) leeg stond of langer dan twee maanden buiten gebruik was;
- de woning geheel of gedeeltelijk gekraakt was.

#### **10.4 Vergoeding op basis van sloopwaarde**

Wij vergoeden op basis van sloopwaarde als:

- de verzekerde voornemens was om de woning af te breken;
- de woning bestemd was voor afbraak of onteigening.

#### **10.5 Betaling van de schadevergoeding**

Met inachtneming van (een) eventueel van toepassing zijnd(e) eigen risico('s), geldt dat:

1. de verschuldigde schadevergoeding door ons zal worden voldaan uiterlijk 6 weken nadat alle bescheiden die betrekking hebben op de schaderegeling in ons bezit zijn, mits de betalingsplicht door ons is erkend;
2. wanneer de verzekerde verklaard heeft tot herbouw of herstel over te zullen gaan, de schadevergoeding in drie gelijke termijnen zal worden voldaan. De eerste termijn zal worden uitbetaald zodra met de herbouw van de beschadigde woning daadwerkelijk zal zijn begonnen; de tweede termijn zodra de herbouw tot op de helft is gevorderd; de laatste termijn niet eerder dan nadat de herbouw geheel is voltooid. De bewijzen van herstel en de nota's van de ter zake verrichte betalingen moeten uiterlijk 15 maanden na de schaderegeling aan ons worden verstrekt. Indien de verzekerde niet aan deze verplichting voldoet, verliest hij het recht op de nog niet uitbetaalde schadevergoeding, tenzij hij bewijst dat hij hiertoe niet in staat is door omstandigheden die hem niet kunnen worden toegerekend. Voorgaande geldt niet indien de verzekerde en wij uitdrukkelijk anders overeenkomen;
3. wij het recht hebben de schade te vergoeden door levering of herstel in natura.

#### **10.6 Waardeggarantie en verval waardeggarantie**

##### **1. Waardeggarantie**

Op deze verzekering is waardeggarantie van toepassing. Dit betekent dat onderverzekering niet mogelijk is en de schade aan de woning volledig wordt vergoed, ongeacht de hoogte van de waarde van de woning op het moment van schade, echter met inachtneming van eventueel van toepassing zijnde eigen risico's.

##### **2. Verval waardeggarantie**

Wij hebben het recht om in de volgende gevallen een nieuw ingevuld premiecalculatiemodel bij u op te vragen:

- a. bij verhuizing;
- b. bij schade;
- c. bij wijzigingen in de gegevens die op het premiecalculatiemodel vermeld staan;
- d. bij risicowijziging;

- e. vijf jaar na ontvangst van het laatste premiecalculatiemodel.

Indien u het premiecalculatiemodel niet binnen de door ons gestelde termijn terugstuurt, komt de waardegarantie in de eerste vier gevallen per wijzigingsdatum en in het laatste geval per eerstvolgende pakketvervaldatum te vervallen. Het vervallen van de waardegarantie houdt in dat een eventuele schade dan wordt vergoed in dezelfde verhouding als de betaalde premie (op jaarbasis) staat tot de premie die berekend had moeten worden bij een juiste opgave, tenzij deze laatste premie lager is.

3. *Herstel waardegarantie na verval*

Op het moment dat wij alsnog het volledig ingevulde premiecalculatiemodel ontvangen, wordt met ingang van de volgende dag de waardegarantie weer van kracht.

## 10.7 Eigen risico

1. *Storm*

Bij een schade veroorzaakt door storm of hagel of door overbelasting van daken of wanden als gevolg van sneeuw, geldt een eigen risico van € 250,- per gebeurtenis. Dit eigen risico is echter niet van toepassing bij schadevergoeding op grond van de glasbreukdekking.

2. *Aan- en/of verbouw*

Tijdens aan- en/of verbouw geldt in aanvulling op het bepaalde in artikel 10.7.1 een extra eigen risico van € 250,- per gebeurtenis.

3. *Verschillende eigen risico's*

Indien een gedekte gebeurtenis zou leiden tot toepassing van verschillende in de polis genoemde eigen risico's, zal slechts eenmaal het eigen risico op de schadevergoeding in mindering worden gebracht, en wel het hoogste.